



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-168-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.02.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Городской пруд»
2.2.2. ИНН:	6685202528
2.2.3. ОГРН:	1226600047563

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	28-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и ДОО на 50 мест, с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), БКТП (№ 3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0205009:19326; 66:41:0205009:19328
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7612,0 61,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.01.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2026-0076-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	16.05.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0987 0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Академпроект»
5.2.2. ИНН:	6670173793
5.2.3. ОГРН:	1076670015201
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.01.2026
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	26.01.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-001812-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.05.2023
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-027381-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.01.2026 23.01.2026 30.10.2025 11.06.2024 30.05.2024 30.05.2023
6.3.2. Номер:	6 5 4 3 2 1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Фролов Максим Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-046546)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	14.02.2025
6.4.2. Номер:	0033-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ГК «Эксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	28-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и ДОО на 50 мест, с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки, в т.ч. (кв. м): - жилого дома (наземная часть) (кв. м): - подземной части (выходящие за контур наземной части: автостоянка, рампа, лестница) (кв. м):	5662,0 1612,0 4050,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	44654,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	990,57
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	968
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	961
7.1.11. в том числе квартир (штук):	961
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	151

7.1.13. Количество этажей:	29
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74,96
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 154874,12 - подземной части (куб. м): 23496,12 Площадь наружной ramпы автостоянки (кв. м): 352,0 Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 990,57 - площадь торгово-выставочных салонов (кв. м): 746,4 - площадь ДОО (кв. м): 244,17 Площадь крышной газовой котельной (кв. м): 177,1 Общая площадь квартир (кв. м): 26349,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 961 - студий: 805 - однокомнатных: 51 - двухкомнатных: 79 - трехкомнатных: 26 Количество мест ДОО (штук): 50 Количество мест для мототранспортных средств (без коляски) (штук): 12 Количество машино-мест на открытой автостоянке (штук): 26
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	БКТП (№ 3 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	34,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	-

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
от 30.05.2023 № 66-41-168-2023

Прошито, скреплено печатью 11/7 (мг/рх) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбург Р.А. Галимов

